

**EDITAL DE LEILÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**1º leilão: 14/10/2024, às 15:00 hrs. 2º leilão: 29/10/2024 às 15:00 hrs.** Mauricio José de Sousa Costa, Leiloeiro Oficial, Jucesp Nº1296, escritório na Av. São Paulo, nº 199, Jd Nova Veneza, Sumaré/SP - **FAZ SABER** a todos, que levará a **público leilão, on-line** através da plataforma [www.mjleiloes.com.br](http://www.mjleiloes.com.br), (Mj Leilões) do tipo Maior Lance, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos e as alterações e as alterações, autorizada pela Credora Fiduciária - Cooperativa de Crédito Credimota – Sicoob Credimota, pessoa jurídica, CNPJ sob nº66.788.142/0001-73, com sede na Rua Henrique Vasques, nº262, Cep: 19880-039, centro – Cândido Mota/SP nos termos da **Cédula de Crédito Bancário emitida em 18/11/2022**, firmado com o **Fiduciante, José Edgard de Oliveira**, empresário, RG nº19.972.729/SSP/SP, CPF n.º 153.882.388-81, residente e domiciliado, na Rua Comandante Marcondes Salgado, n.º2.288, Jardim Sumaré – Cidade de Ribeirão Preto/SP. **Emitente, J.E. OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ – MF: 32.267.826/0001-08, Endereço: Avenida Professora Clymene Faria –nº212 – Jardim Montreal – Promissão - SP – CEP: 16370-000.

**Lote 01 – Casa Residencial**, situado na Rua Anna Martins Barboza, nº 112, Jardim São Paulo, cidade de Promissão – SP com área construída de 188,36 m², conforme disposto no AV 04 da matrícula, e terreno de 250,00 m², **Lote 13 – Quadra D**, matrícula nº **13.473**, devidamente registrada no cartório de Registro de Imóveis de Promissão/SP. **cadastro municipal nº 13438. Dívidas de IPTU pagas pelo vendedor.**

**1º leilão, lance inicial R\$ R\$ 670.583,66 - 2º leilão, lance inicial R\$ 830.515,87.**

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO** (data/horário acima).

O fiduciante será comunicado das datas do leilão na forma do parágrafo 2º A do Art 27 da lei 9.514/97 e as alterações, caso as notificações seja negativas que seja comunicado por meio do presente edital, para o exercício da preferência na aquisição, devendo apresentar manifestação formal.

Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site, [www.mjleiloes.com.br](http://www.mjleiloes.com.br) encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do término do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, EDITAL COMPLETO NO SITE: [www.mjleiloes.com.br](http://www.mjleiloes.com.br). Informações pelo tel. 19-3199-0036 – [contato@mjleiloes.com.br](mailto:contato@mjleiloes.com.br) . Desta forma, fica o fiduciante intimado por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a infraestrutura das Chaves Públicas Brasileiras – ICP Brasil

Esta publicação foi feita de forma digital pela empresa Debate Empresa Jornalística Ltda em seu site de notícias. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link [http://www.jornaldebate.com.br/publicidade\\_legal.html](http://www.jornaldebate.com.br/publicidade_legal.html)